



PRESENTATIE WONEN EN ZORGEN IN PAPEKOP

BONDGENOTEN ONDERWEG
RIA VAN ROEKEL

PRESENTATIE WONEN EN ZORGEN IN PAPEKOP

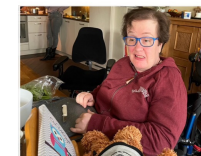
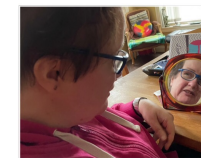
Gemeente wil meewerken

Van Roekel stapte in 2019 naar de gemeente Oudewater met haar plannen voor een huishuis en diende tweemaal een haalbaarheidsverzoek in. Dat werd beide keren afgewezen, omdat de plannen in strijd zijn met het bestemmingsplan.

Toenmalig wethouder Bob Duindam kwam in 2021 bij de familie langs en stelde samen met een beleidsmedewerker een ruimtelijk kader op, met daarin alle opties die wél mogelijk zijn op het perceel.

Ondanks de afwijzingen, laat de gemeente weten positief te kijken naar de mogelijkheden voor een huishuis. „We zijn bereid mee te werken aan de plannen, mits deze binnen het ruimtelijk kader passen.”

PRESENTATIE WONEN EN ZORGEN IN PAPEKOP



Bepaling maximaal verg. vrij te bouwen bouwwerken:

rode - achtererfgebied/bebouwingsgebied: $536 \text{ m}^2 - 1.300$
max. te bebouwen: (90+ (10% van 236)) $113,6 \text{ m}^2$

veranda
schuur (Carina)
schuur/garage
atelier

35
6
10
72
123

6

12

achtererfgebied 536 m²

schuur 1
54,2 (Carina)

schuur/garage

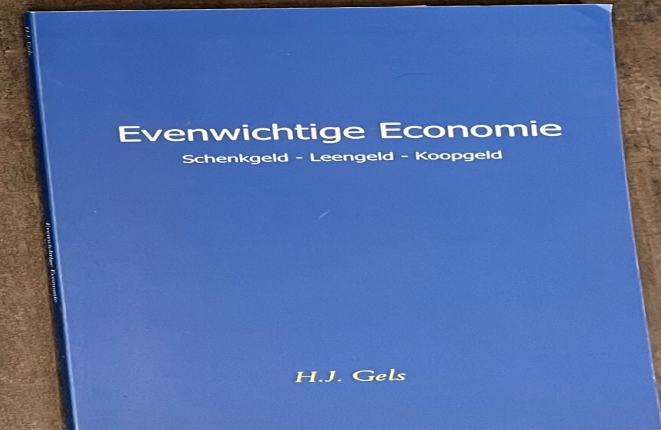
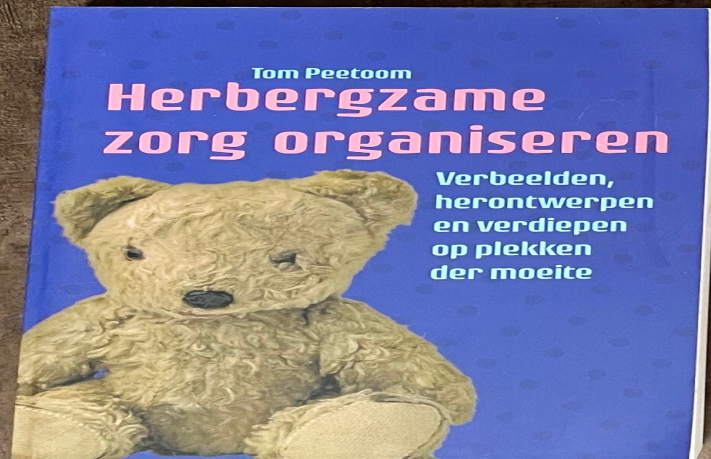
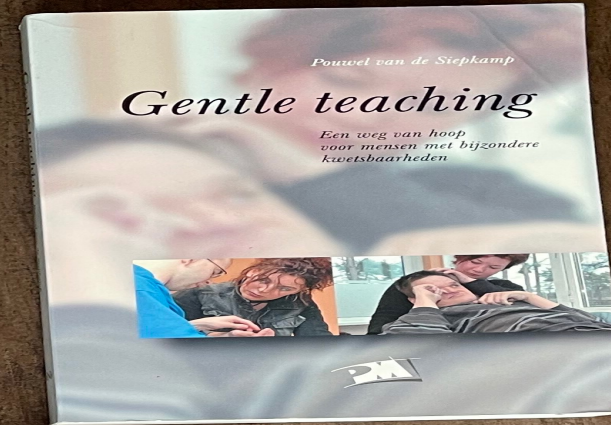
1 meter achtererfgebied

achtererfgebied 536 m²

schuur 2
54,2 (Carina)

schuur/garage

PRESENTATIE WONEN EN ZORGEN IN PAPEKOP



PRESENTATIE WONEN EN ZORGEN IN PAPEKOP

- Zodra duidelijk is wat er vanuit wet en regelgeving kan en past, zou er een volgende stap gezet kunnen worden.
- Vier mensen die wonen op de helft van het perceel is prioriteit I; de achtertuin met atelier en woonruimte d&R respectievelijk 2 en 3
- Kosten aanpassen woonhuis, blijven beperkt tot het isoleren ivm geluid van de bovenverdieping, uitbouw in de serre van een doucheruimte tbv het benedenappartement.
- De eindcoördinator en de 24 uren zorg moet betaald kunnen worden uit de drie pgb's zodat continuïteit gewaarborgd is ook als D&R niet meer aan de dbI wonen
- Er is een opzet te maken voor de financiering, waarbij rekening moet worden gehouden met een gezamenlijke ontwikkeling in tijd door bewoner en a.s. bewoners met begeleiding. De huiskamer zal bijvoorbeeld gedrieën opnieuw geschilderd mogen worden. In een gezamenlijke voortraject, via logeren naar wonen.
- In de hand-out, die past bij deze power-point van 4 april 2023, is een financiële verduidelijking gevoegd; opgesteld door dhr. B. Hartsuiker, gewaarborgde hulp van Karina Muijs. Tevens overlegpartner zorginhoudelijk.

PRESENTATIE WONEN EN ZORGEN IN PAPEKOP

- Samengevat: er is aandacht voor de zorglijn, de juridische lijn, de exploitatie lijn,
- En de financierings lijn
- **MAAR EERST DUS DIE VERHELDERING: WAT MAG EN KAN??? WAT WEL EN WAT NIET EN WAAROM???**
- *En stel dat prioriteit 1 slaagt, uitgevoerd kan worden....*
- *Dan staat er een huis waar 4 mensen wonen. Dan zijn er geen kosten meer voor de gemeente èn er wordt in dat huis kwalitatief goede zorg geleverd (en onze visie sluit aan op de visie van de gemeente Oudewater, althans dat dacht ik in 2019 begrepen te hebben)*